**ZÁPIS**

z 6. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 11.08.2014

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice

**Začátek:** 19,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA , MUDr. Šedivá Hana

**Omluveni:** Mgr. Pávek Jan

**Neomluveni:** -------

**Zapisovatel:** Hofmanová Jana

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Hana Šedivá, Ing. Miroslav Blažek

**Hosté:**

**Občané**: 14 občanů

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. Dokončení výběrového řízení na pronájem restaurace a vinárny v Malšicích**

**3. Rozpočtová opatření**

**4. Informace a o zákonné aktualizaci Plánu obnovy vodohospodářského majetku**

**5. Různé a na vědomí**

**6. Diskuse**

**7. Usnesení**

**8. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy pana Jiřího Blažka a paní Janu Jedličkovou - 10 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní MUDr. Hanu Šedivou a Ing. Miroslava Blažka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

**2**/ Dne 14.7.2014 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na pronájem vinárny v Malšicích. S výsledky výběrového řízení byli zastupitelé seznámeni již na minulém zasedání zastupitelstva, ale vítěz soutěže nebyl zastupitelstvem potvrzen. Předsedkyně výběrové komise paní Zdeňka Housková po poradě se zastupiteli seznámila přítomné s tím, že navrhují vypsat nové zkrácené výběrového řízení, ve kterém bude hlavním kritériem cena. Zastupitelé se rozhodli 8 hlasy zrušit původní výběrové řízení na pronájem vinárny v Malšicích. Mgr. Pavel Klíma se zdržel hlasování a Jiří Blažek byl proti zrušení.

Po dlouhé diskusi přítomných občanů a zastupitelů se zastupitelé rozhodli nevypisovat nové výběrové řízení z důvodu navyšování ceny nájemného, ale tajným hlasováním určit nájemce vinárny přímo. Pro tajné hlasování bylo 8 zastupitelů, pro veřejné hlasování byl Mgr. Pavel Klíma a pan Jiří Blažek. V tajném hlasování se rozhodovalo mezi panem Radkem Švecem a SDH Malšice. 9 hlasy zvítězil pan Radek Švec před 1 hlasem pro SDH Malšice. Nájemcem vinárny se tak stal pan Radek Švec.

**3/** Desáté rozpočtové opatření, v pravomoci starostky, kde se rozpočet navyšuje na straně příjmů o 1.800.000,- Kč, podstatnou část příjmu tvoří úhrada pojistné události od pojišťovny – tělocvična Malšice, a na straně výdajů o 407.000,- Kč, vzali zastupitelé na vědomí.

S návrhem jedenáctého rozpočtového opatření seznámil přítomné pan Petr Novák. Zde se rozpočet na straně výdajů zvyšuje o 1.940.000,- Kč, kdy podstatnou část výdajů tvoří oprava tělocvičny a podlahového topení v tělocvičně po záplavách. Zastupitelé návrh předloženého 11. rozpočtové opatření 10 hlasy schválili.

**4/** Informace o zákonné aktualizaci Plánu obnovy vodohospodářského majetku přednesl zastupitelům pan Petr Novák. Upozornil zastupitele na změny zákonů, vyhlášek a metodických pokynů, které změnily tvorbu fondu na obnovu vodohospodářského majetku. Tyto změny potvrdily rozhodnutí zastupitelstva z roku 2008, kdy se tvořil původní plán obnovy. Tvorba fondu obnovy pouze z nájemného, překotné nebo lineární zvyšování nájemného bylo neudržitelné a podmínky pro aktualizace plánu obnovy a naplňování fondu obnovy byly významně změněny.

Pan Novák již v předstihu poslal zastupitelům čtyři varianty naplňování fondu obnovy v závislosti na výši nájemného, které by městys měl požadovat na provozovateli vodohospodářské infrastruktury. Zároveň poslal i tabulky a grafy vlivu nárůstu nájemného na ceny vodného a stočného. Vzhledem k rozsahu materiálu šlo o první seznámení zastupitelů pro strategické rozhodnutí, které bude ovlivňovat výhled ceny vodného a stočného do roku 2038. Poprosil zastupitele, aby se informovali u svých známých, jak postupují jiné obce. Upozornil na to, že zvyšování nájmů by se promítlo do ceny vodného a stočného a po překročení určité hranice by odebírání vody z obecního vodovodu přestalo být finančně únosné. Upozornil zastupitele, že jejich rozhodnutí bude platné po příštích 5 let, kdy bude provedena další zákonem určená aktualizace.

**5/ Různé**

Starostka přednesla zastupitelům žádost občanů Čenkova o rozšíření a vybavení dětského hřiště, Zastupitelé 10 hlasy odsouhlasili příspěvek ve výši do 100.000,- Kč na dovybavení a úpravy dětského hřiště v Čenkově. V této souvislosti ředitel školy Mgr. Pavel Klíma upozornil na to, že u školy stojí dva nepoužívané venkovní pingpongové stoly a je tedy možné je na některé dětské hřiště umístit.

V roce 2009 byl zastupiteli schválen usnesením č: 07/09/ZM pronájem souboru pozemků p.č.226/1 o výměře 3103 m2, p.č.226/8 o výměře 945 m2 v k.ú. Čenkov, p.č.2035/4 o výměře 48 m2v k.ú. Malšice panu Jiřímu Sklenářovi a Vojtěchovi Říhovi z Obory a panu Luboši Pavláskovi z Maršova za cenu 5.000,- Kč na rok. Pan Sklenář a pan Říha požádali o uvedení smlouvy do souladu s tím, že pan Pavlásek již o pronájem nestojí. Zastupitelé tak všemi hlasy schválili pronájem souboru výše jmenovaných pozemků panu Jiřímu Sklenářovi a Vojtěchovi Říhovi za 3.000,- Kč ročně.

Regionální rada regionu soudržnosti Jihozápad České Budějovice zaslala Oznámení o zařazení mezi náhradní projekty projekt Městyse Malšice – Místní komunikace a chodníky Malšice. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na vyhlášení výběrového řízení – část - vybudování chodníků v Malšicích v té podobě, jak byla žádost podána do ROP Jihozápad a to z vlastních prostředků.

Dále zastupitelé 7 hlasy schválili rozšíření zakázky firmy Kluzák s.r.o., která vysoutěžila práce na zpevněných plochách u KD a kaple v Malšicích, na vybudování zpevněné plochy na dvoře úřadu městyse a terasy za školou v ceně cca 600.000,- Kč a v termínu do konce září tohoto roku. Pan Jiří Blažek, Ing, Jaroslav Janoušek a Ing. Antonín Randa se zdrželi hlasování. V tomto bodě se také diskutovalo o zbudování chodníku kolem zpevněné cesty za školou, o kterém bude zastupitelstvo jednat až po předložení rozpočtu.

Starostka informovala o ukončení kontroly Finančního úřadu Tábor na Obnovu strženého mostu přes Čenkovský potok a Rekonstrukci Příběnické ulice z roku 2007 – bez závad.

**Na vědomí**

MěÚ Tábor - kolaudační souhlas pro stavbu: Kabelové vedení NN p.Hejný Všechlapy, E.ON.

stav.úřad p.č. 429/59,605/1 k.ú. Všechlapy

* oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu Skladová hala st.p.238/2,p.č.2182 v k.ú. Malšice,Vlastimil Racek
* rozhodnutí, stavební povolení na stavbu produktovod DN 200 Smyslov Bělčice, p.č.435/10,446/1 k.ú. Dobřejice,p.č.598,599,862/3 k.ú. Slavňovice, Čepro a.s.
* oznámení zahájení územního řízení – Oddílná kanalizace v obci Čenkov u Malšic, p.č.1/9,1/12,1/13,1/14,1/29,1/30,1/31,1/45,1/49,6/3,20/13,25,27/1,27/2,68/3,182/5,182/10,182/20,182/30,182/42,182/87,411/4,411/5,1074/1,1074/2,1080/2,1080/6,1081/2,1081/5,1081/6,1085/2,1104/5,1085/1 v k.ú. Čenkov, Městys Malšice
* oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby – Kabelový rozvod NN, Nové Lány Kreklová, Rejlková – p.č.391/2,391/5,391/14 v k.ú. Bečice, p.č.2108/2,2108/3 v k.ú. Malšice
* projekt rodinný dům p.č.59/3 k.ú. Maršov, Miloslav Drhovský

MěÚ Tábor

odbor ŽP - rozhodnutí, předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Pigmal a.s. Malšice

* oznámení zahájení správního řízení ve věci předepsání odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Pigmal a.s. Malšice

MěÚ Tábor

odbor dopravy - rozhodnutí povolení uzavírky silnice III/13711 Čenkov Želeč

SFŽP - akceptování žádosti o podporu ze SFŽP - revitalizace zeleně na náměstí, u KD a

Praha na hřbitově

ÚZSVM - nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci

Tábor

F Ú Tábor - rozhodnutí o zrušení konání dražby nařízené dražební vyhláškou

ČEVAK - vyúčtování nájemného za hospodářský rok 2013

České Budějovice

Kraj.úřad - 2 x rozhodnutí ve věci povolení výjimky ze zákazu zvláště chráněných živočichů

Jih.kraj

Obvodní - oznámení o zahájení řízení o povolení trhacích prací malého rozsahu na stavbě

báňský úřad Produktovod Smyslov – Bělčice, p.č.862/3 k.ú. Slavňovice

Pzeň

Ex. úřad - usnesení o odročení dražebního jednání, Petr Smrž Staré Lány

Praha 7

Ex.úřad - žádost o zveřejnění dražební vyhlášky Aleš Sosna Třebelice

Písek

6**/ Diskuse**

Ing. Antonín Randa se zeptal, jak probíhá reklamace fasády úřadu a upozornil na ucpanou stoku podél firmy Zeelandia. Starostka odpověděla, že reklamace probíhá, dnes byly započaty opravné práce. Mgr. Pavel Klíma seznámil přítomné s probíhajícími pracemi na opravě podlahy v tělocvičně ZŠ. V současné době opravy provádí firma Kluzák s.r.o. a v první polovině září firma Pavlacký dokončí pokládku podlahy. Bude opláštěn zadní vchod do tělocvičny, a byl zabetonován kanálek u dveří tělocvičny, už by tak nemělo dojít k žádnému vniknutí vody.

Starostka v diskusi upozornila na slavnostní křest knihy dne 16. září, součástí bude i vernisáž obrazů pana Vlastimila Boháče, rodáka z Malšic. Dne 4. října proběhne Slavnostní jízda veteránů Čelkovice s doprovodným programem, hudba – Keramička je již zajištěna.

Paní Zdeňka Housková se zeptala, jestli by se v zářijovém čísle zpravodaje mohlo zveřejnit, co se za minulé volební období udělalo.

**7/ Usnesení**

75/14/ZM ZM 8 hlasy zrušilo původní výběrové řízení na pronájem vinárny v Malšicích. Proti zrušení byl Jiří Blažek, hlasování se zdržel Mgr. Pavel Klíma.

76/14/ZM ZM 8 hlasy schválilo tajné hlasování na pronájem vinárny v Malšicích. Proti tajnému hlasování byl Mgr. Pavel Klíma, Jiří Blažek.

77/14/ZM ZM 9 hlasy schválilo v tajné volbě pana Radka Švece jako nového nájemce vinárny v Malšicích za 5.000,- Kč měsíčně.

78/14/ZM ZM bere na vědomí desáté rozpočtové opatření v pravomoci starostky.

79/14/ZM ZM 10 hlasy schválilo jedenácté rozpočtové opatření.

80/14/ZM ZM 10 hlasy schválilo nákup prvků na dětské hřiště v Čenkově ve výši 100.000,- Kč.

81/14/ZM ZM 10 hlasy schválilo dle usnesení č: 07/09/ZM panu Jiřímu Sklenářovi a Vojtěchovi Říhovi pronájem souboru pozemků p.č.226/1 o výměře 3103 m2, p.č.226/8 o výměře 945 m2 v k.ú. Čenkov, za 3000,- Kč ročně.

82/14/ZM ZM 10 hlasy schválilo vyhlášení výběrového řízení na chodníky v Malšicích v rozsahu neúspěšné žádosti do ROP Jihozápad, z vlastních prostředků.

83/14/ZM ZM 7 hlasy schválilo rozšířit zakázku firmě Kluzák s.r.o., která vysoutěžila zpevnění plochy u KD a u kaple na hřbitově, ještě o zpevněnou plochu ve dvoře úřadu a terasu u ZŠ Malšice v ceně cca 600.000,- Kč a v termínu do konce září 2014. Ing. Jaroslav Janoušek, Ing. Antonín Randa a Jiří Blažek se zdrželi hlasování.

**8/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 12.08.2014 Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA místostarosta: Petr Novák

ověřila: MUDr.Hana Šedivá ověřil: Ing. Miroslav Blažek